

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ  
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»  
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х.ХАЛИКОВА  
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН».

Документация,  
обосновывающая меры по обеспечению  
сохранности объекта археологического наследия  
к проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу:  
Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская  
(кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415).



Директор  
«Институт археологии  
им. А.Х.Халикова АН РТ»  
\_\_\_\_\_ А.Г.Ситдигов  
\_\_\_\_\_ 2016 г.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта  
археологического наследия к проекту строительства жилого  
четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга,  
ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415).

«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный  
предприниматель

\_\_\_\_\_ З.А.Кудряшова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель  
министра культуры  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ С.Г.Персова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

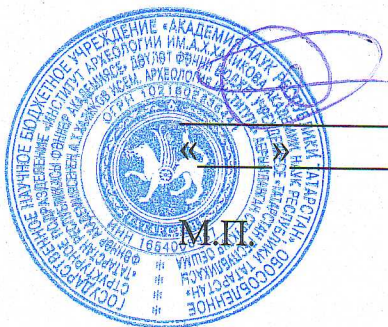
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор  
Института археологии  
им.А.Х.Халикова АН РТ

\_\_\_\_\_ А.Г.Ситдиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.



## Оглавление

Введение.....	4
1. Общая характеристика земельного участка.....	6
2. Состав и содержание предпроектных исследований .....	7
3. Результаты предпроектных исследований .....	8
3.1. Техническое состояние земельного участка .....	8
3.2. Историческая характеристика земельного участка.....	8
3.3. Археологическая характеристика земельного участка.....	11
4. Выводы по результатам предпроектных исследований.....	14
5. Программа проведения археологических полевых работ.....	16
5.1. Общие положения.....	16
5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ.....	17
5.3. Порядок проведения археологических полевых работ.....	19
Заключение .....	20
Источники и литература .....	21
Список приложений.. ..	21
Приложения.....	24
Список иллюстраций.....	41
Иллюстрации.....	42

## Введение.

Участок под строительство располагается в границах охранной зоны объекта исторического и культурного наследия федерального значения «Елабужский государственный историко-архитектурный музей-заповедник», и находится по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка: 16:47:011205:415). В соответствии с проектом предусмотрено строительство 4-х этажного здания, общей площадью около 504 кв.м.

Проект составлен на основании обращения заказчика – З.А.Кудряшовой, с просьбой разработать Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия к проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415).

Режим содержания и использования данной территории определяет ограниченное использование, которое предусматривает обязательную археологическую экспертизу, в соответствии с Постановлением Совета Министров ТАССР №98 от 04.03.1993 г. «Об установлении территории Елабужского государственного историко-архитектурного музея-заповедника»<sup>1</sup>.

Елабужский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник был создан на основании Постановления Совета Министров РСФСР №269 «О создании Елабужского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника в Татарской АССР» от 30.08.1989 г. и аналогичного Постановления Совета Министров ТАССР №67 от 19.02.1990 г.

Указом Президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995 г. Елабужский государственный музей-заповедник признан объектом

---

<sup>1</sup> Постановление Совета Министров ТАССР №98 от 04.03.1993 г. «Об установлении территории Елабужского государственного историко-архитектурного музея-заповедника».



исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» г.Елабуга включен в Перечень исторических поселений.

Основанием для разработки Документации служит Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.36.3); Закон Республики Татарстан от 1.04.2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст.36.4 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств заказчика, на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. №85.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия к проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов раздела ссылка на него обязательна.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст.45 Закона №73-ФЗ.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415), предполагающих разрушение культурного слоя<sup>2</sup> на данном земельном участке, либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Раздел включает в себя – текстовую часть (24 стр.), приложения (12 наименований на 17 стр.), иллюстрации (7 стр.).

### **1. Общая характеристика земельного участка.**

Участок по ул.Московская, г.Елабуга, располагается в квартале, ограниченном современными улицами Московская, Гассара, Спасская, проспект Нефтяников.

В *археологическом отношении*: Участок под строительство располагается в границах охранной зоны объекта исторического и

---

<sup>2</sup> Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

культурного наследия федерального значения «Елабужский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»<sup>3</sup>

*В геоморфологическом отношении:* территория г. Елабуга расположена в северо-восточной части Республики Татарстан. Город расположен среди лесов на высоком правом берегу Камы у впадения в неё реки Тоймы, в 200 км к востоку от столицы республики – города Казани.

*Хозяйственная деятельность:* в соответствии с проектом строительства по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка: 16:47:011205:415). В соответствии с проектом предусмотрено строительство 4-х этажного здания, общей площадью около 504 кв.м.

## **2. Состав и содержание предпроектных исследований.**

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «Елабужский государственный историко-архитектурный музей-заповедник» в границах земельного участка, его археологической ценности, и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования носили комплексный характер и включали в себя: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основу разработки Документации легли исторические карты и схемы г.Елабуга, исследования, составленные на базе письменных источников, материалы предшествующих археологических работ, научно-техническая документация, представленная Заказчиком.

---

<sup>3</sup> Постановление Совета Министров ТАССР №98 от 04.03.1993 г. «Об установлении территории Елабужского государственного историко-архитектурного музея-заповедника».

### **3. Результаты предпроектных исследований.**

#### *3.1. Техническое состояние земельного участка.*

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия к проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация. Участок по ул.Московская, г.Елабуга, располагается в квартале, ограниченном современными улицами Московская, Гассара, Спасская, проспект Нефтяников. Участок предполагаемых работ имеет общую площадь 887 кв.м. Участок своей северной границей выходит на красную линию улицы Московская, на западной, восточной и южной границах участка располагаются жилые здания.

Участок под проектируемые работы представляет собой свободную от застроек территорию, в северной части участка примыкающей к красной линии улицы Московской, расположен существующий фундамент предыдущей застройки (прил.6).

#### *3.2. Историческая характеристика земельного участка.*

Елабуга — одно из старейших поселений Татарстана, она возникла на рубеже X—XI. Тысячелетие города было отпраздновано в 2007 г. В пределах города и в его окрестностях обнаружены останки поселений ананьинского и болгарского периодов.

Памятником болгарской культуры является каменная башня X-XIV вв. и руинированные остатки болгарской крепости-мечети, которая возникла не позднее XI в. на том же высоком мысе у устья р.Тоймы на месте бывшего укрепленного поселения, и военная крепость, названная болгарами Ала-буга. В болгарский период, площадь крепости увеличилась почти вдвое. Издревле здесь находилась летне-зимняя переправа через Каму. В болгарский период она становится составной частью торгово-караванной дороги, из

центральных районов Волжской Болгарии в Среднее и Верхнее Прикамье и далее. В XII в. на месте святилищ была сооружена уже белокаменная мечеть подквадратной формы с восемью башнями и полубашнями, конструктивно похожая на соборные мечети в Биляре (IX-XX вв.) и Болгаре (XIII-XIV вв.). В настоящее время останки этой мечети-замка являются единственным частично сохранившимся болгарским наземным сооружением домонгольской эпохи<sup>4</sup>.

Русское поселение появилось в 50-е годы XVI века в ходе колонизации Среднего Поволжья, происходившей после покорения Казани Иваном Грозным в 1552 г. и присоединения ее к Московскому государству.

В 1614-1616 гг. на месте Елабужского городища был основан мужской Троицкий монастырь, упраздненный в 1764 г. В это же время образовалась монастырская слобода, впоследствии - село Подмонастырка, сохранившее свой первоначальный уклад и архитектуру.

Село, представляющее собой крепость, окруженную улицами-слободами, получило название «Трехсвятского, что на Елабуге». Согласно местному преданию, наименование села произошло от иконы Трех святителей - Василия Великого, Григория Богослова и Ивана Златоуста, присланной Иваном Грозным в дар местной Покровской церкви. Выгодное географическое положение села - на речных путях, соединяющих вятские, пермские, уфимские и казанские земли во второй половине XVIII века определило ее роль как экономического центра прилегающей территории и перевалочного пункта в торговле уральским хлебом и рыбой, которые отправлялись по Каме и Волге в разные города России и за рубеж. В 1780 г. по указу императрицы Екатерины II село получило официальный статус уездного города Елабуги Вятской губернии. Расцвет градостроения приходится на II половину XIX века. После пожара 1850 г., уничтожившего большую часть деревянных домов, началось строительство каменных зданий и поныне украшающих город.

---

<sup>4</sup> Галлямова Д.Г. Елабуга заповедная // Древняя Елабуга. Елабуга 2000.



Городские планы в г.Елабуге составлялись неоднократно: в конце XVIII в. (1784 и 1796 гг.), а также в 1846 и 1886 гг., эти документы знаменуют собой начало, соответственно, второго, третьего и четвертого этапов градостроительного развития г.Елабуги. Первый этап соответствует дорегулярному развитию города с момента возникновения села Трехсвятское.

С образованием в конце 1780 г. Вятского наместничества (с 1798 года - губернии) Елабуге был присвоен статус уездного города. В 1835-1836 гг. впервые были внесены серьезные изменения в генеральный план 1784 г.: центральная площадь города получила окончательную специализацию как Соборная и Торговая, а присутственные места предполагалось разместить на Сенной площади.

Новый генеральный план г.Елабуга, который ознаменовал собой начало третьего этапа развития города, был утвержден 29 марта 1846 г. К бывшим до сих пор трем продольным улицам прибавились еще две: Московская, на которой расположен интересующий нас участок, и Алексеевская<sup>5</sup>.

В середине XIX века в Елабуге было уже 16 заводов: колокольный, мыловаренный, салотопенный, два пряничных, три свечных и восемь кожевенных. В 1827 г. на Казанской улице была открыта больница. В городе работали и учебные заведения: с 1809 г. духовное училище.

С разработки нового генерального плана в 1886 г. начался четвертый этап эволюции градостроительной структуры Елабуги. Появились новые площади. Кварталы с преобладающим каменным строением составляли около половины всех городских кварталов. По распоряжению городской думы, начиная с 1874 г. стали устраиваться каменные и деревянные тротуары. В 1900-1902 гг. в Елабуге был проведен новый водопровод и построена электростанция<sup>6</sup>.

---

<sup>5</sup> Елабуга тысячелетняя. I и II том. Казань. 2007.

<sup>6</sup> Андреева Е.А. История градостроительства городов Вятской губернии (конец XVIII – начало XX вв.) // Вестник Московского государственного гуманитарного университета им. М.А. Шолохова. История и политология. Выпуск № 4 /2013. Москва. 2013.

Город Елабуга включен в Список исторических поселений России, утвержденный совместным приказом Министерства культуры РФ от 29.07.2010 г. и Министерства регионального развития РФ №418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»<sup>7</sup>.

### *3.3. Археологическая характеристика земельного участка.*

В 1911 г. во дворе И.З.Новикова был обнаружен клад, состоящий из 4 серебряных серег киевского типа и 17 серебряных гривен, датированных XI - XIII вв. К сожалению, исследователям пока не удалось определить более точное место происхождения клада, т.к. у И.З Новикова были 2 усадьбы - на ул.Покровской (ныне на территории школы милиции) и на ул.Казанской. В последующее время вплоть до настоящих дней с различных мест старой части города происходят изделия болгарского и финно-угорского происхождения.

О возрасте города, восходящем к болгарским временам, впервые заговорили археологи в начале 1990-х гг.. Новые материалы археологических раскопок на Елабужском (Чертовом) городище, проведенных проф. А.Х.Халиковым в 1993 г., позволили ему выдвинуть предположение о возникновении на этом месте болгарского укрепленного поселения в XI-XII вв. и белокаменной крепости-мечети в конце XII в. Данное предположение получило поддержку большинства участников научно-практической конференции "Древняя Алабуга: проблемы изучения, сохранения и музеефикации археологических памятников", проходившей 26-27.09.1997 г. на базе Елабужского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника. В докладе А.З.Нигамаева, в частности, были приведены достаточно убедительные материалы из его новых раскопок, которые дали основание несколько уточнить предложенную А.Х.Халиковым дату. В резолюции конференции указывалось, что по совокупности имеющихся материалов возникновение Елабужского городища можно датировать концом X-XI

---

<sup>7</sup> Схема территориального планирования Республики Татарстан. Ч. 2. Т. 3. Кн. 3. Казан. 2015.

вв. Было рекомендовано активизировать археологические раскопки двух памятников - Елабужского городища и болгарского поселения (посада) в исторической части современного города. Следы последнего были выявлены А.З.Нигамаевым в ходе полевых работ 1997 г.<sup>8</sup>

Елабужское (Чертово) городище расположено на юго-западной окраине города на правом берегу р.Тойма, правого притока Камы. Занимает большой мыс коренной террасы, возвышающейся над рекой на 52-60 м. Мыс вытянут в направлении с северо-востока на юго-запад. Восточный склон его представляет собой крутой каменистый спуск к реке; к западному примыкает глубокий и длинный овраг.

Площадка городища имеет ширину около 90 м, длину 330 м и укреплена с юго-западной, напольной стороны тремя линиями земляных валов и рвов. Ширина основания валов 10-13 м, сохранившаяся высота около 1,5-1,6 м, ширина рвов 4-6 м при глубине около 3 м. Общая площадь городища, включая укрепления, достигает 30000 кв.м.

Знаменитая каменная башня болгарского времени возвышается у восточного склона средней части площадки городища.

Городище обследовалось Н.П.Рычковым в 1769 г, Ф.И.Эрдманом и Н.Н.Кафтанниковым в 1834 г., К.И.Невоструевым в 1870 г., П.А.Пономаревым в 1881 г., А.А.Спициным в 1888 г., экспедициями КФАН СССР в 1958, 1959 гг. Затем оно изучалось археологическими экспедициями под руководством Т.А.Хлебниковой (70-е гг. XX в.), М.М.Кавеева (80-е гг. XX в.), затем К.И.Корепановым. Наиболее масштабные работы были проведены А.Х.Халиковым в 1993 г.<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup> Нигамаев А.З., Хузин Ф.Ш. Древняя Алабуга и проблемы ее возникновения // Древняя Елабуга. Елабуга, 2000.

<sup>9</sup> Рычков Н.П. Журнал или дневные записки путешествия по разным провинциям Российского государства, 1769 и 1770 году. СПб, 1770. Эрдман (Ф.И.) Замечания во время путешествия по берегам Камы и в Оренбургской губернии // «Заволжский муравей», ч.1, №№ 2, 6; ч. II, № 11. Казань, 1834. Кафтанников (Н.Н.) Вид башни так называемого Чортова городища, находящегося близ города Елабуги // «Заволжский муравей», ч. I, № 6. Казань, 1834. Невоструев К.И. О городищах древнего Волжско-Болгарского и Казанского царств в нынешних губерниях Казанской, Симбирской, Самарской и Вятской // Труды I АС, т. II. М., 1871. Спицин А.А. Приуральский край. Археологические розыскания о древнейших обитателях Вятской губернии // МАВГР, т. I. М., 1893.

В середине 90-х годов исследования проводились А.З.Нигамаевым<sup>10</sup>.

Впервые археологические раскопки на территории исторической части Елабуги были проведены лишь в 1997 г.

В 1997 г. во дворе дома 28а по ул.Большая Покровская во время строительных работ были выявлены два захоронения, одно из которых оказалось полностью разрушенным, а второе исследовано А.З.Нигамаевым. Данное захоронение можно датировать не позднее, чем золотоордынским временем. Аналогичное захоронение, с небольшим количеством болгарской керамики в засыпи могильной ямы, было обнаружено в 1994 г. на Набережной у мемориала павшим воинам.

После этих открытий было решено более основательно обследовать старую часть города, прежде всего территорию, прилегающую к надлуговой террасе между Спасским и Покровским соборами, для чего был заложен 4 раскопа.

Раскоп I 1997 и 1999 гг. площадью 28 кв.м располагался во внутреннем дворе домов №№ 26, 28, 30 по ул. Большая Покровская в 30 м северо-восточнее от обнаруженных ранее погребений. Мощность культурного слоя в раскопе составляла 95-125 см.

Раскопы II и III 1997 г. были заложены на территории школы милиции. В плане старой части города, сделанном в начале 1980-х г., данная территория, прилегающая к Никольской церкви, была обозначена как зона первоочередных археологических исследований<sup>11</sup>.

Раскоп IV 1997 г. площадью 6 кв.м был заложен по ул. Большая Покровская к юго-западу от раскопа I (1997 г.) в 15 м к западу-юго-западу от случайно обнаруженных ранее погребений. Мощность культурного слоя в раскопе составляла от 180 до 360 см<sup>12</sup>.

Археологическая культурно-историческая экспертиза проводилась в сентябре 2007 г. на пр. Нефтяников, 111 под руководством Ахметгалина Ф.А. в 600 м к северо-западу от здания Елабужского государственного историко-

---

<sup>10</sup> Нигамаев А.З.. Отчет об археологических исследованиях Елабужского городища и прилегающей к нему территории в 1996 году.

<sup>11</sup> Нигамаев А.З. Отчет об археологических исследованиях Елабуги в 1997 и 1999 гг.

<sup>12</sup> Нигамаев А.З. Отчет об археологических исследованиях Елабуги в 1997 и 1999 гг.

архитектурного музея заповедника. На площади участка, отведенного для строительства жилого дома были обнаружены остатки культурного слоя, предположительно исторической Елабуги XVIII-XIX. В северной и северо-восточной части площадки, отведенной под строительство, культурные напластования XVIII в. не зафиксированы. Культурные напластования XVIII-XIX вв., выявлены в юго-западной части котлована.

Данные экспертизы позволяют сделать вывод о заселении данного участка не позднее второй половины XVIII века, и предоставляет интересные сведения о топографии Елабуги. Уточнены представления о палеорельефе, в ходе проведенных исследований были получены важные сведения о характере отложений культурного слоя и топографии<sup>13</sup>.

#### **4. Выводы по результатам предпроектных исследований**

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен на территории исторического поселения, в границах Елабужского государственного историко-архитектурного музея заповедника<sup>14</sup>. Учитывая дату основания Елабуги как дворцового села Трехсвятского и последовательность формирования исторической застройки, высока вероятность, что территория, на которой расположен участок, подлежащий хозяйственному освоению, могла быть освоена в XVI – XVIII в.

Изучение этапов градостроительного развития города Елабуга и анализ ландшафтной ситуации Елабуги позволило объяснить исторические причины формирования современной структуры г.Елабуги.

При выполнении историко-генетического анализа территории привлекались планы г.Елабуга 1784 и 1855 гг.<sup>15</sup>; реконструированы исторические границы ул.Московская.

---

<sup>13</sup> Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологической культурно-историческая экспертизе исследованиях в г. Елабуга (Республика Татарстан), пр. Нефтяников, 111 в 2007 году.

<sup>14</sup> Приложение № 8.

<sup>15</sup> Приложения № 9, 10.



2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Исторический центр г. Елабуги практически археологически не изучен<sup>16</sup>. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований 1997-1999 и 2007 гг. Мощность культурных напластований по ул. Большая Покровская у домов №№ 26-30 составила от 95 до 125 см. Верхний горизонт представляет собой переработанный в результате многолетней хозяйственной деятельности слой рыхлой супеси, хронологически связанный с XIX-XX вв., 2 — слой темно-серой гумусированной супеси с активными включениями органики мощностью 28-32 см; на основании характерных находок время его отложения было определено в пределах XVIII-XIX вв.; 3 слой мощностью около 25 см, относящийся ко второй половине XVI-XVII вв., представляет собой серую супесь с суглинистыми и углистыми включениями.; 4 слой — плотный серо-коричневый суглинок с вкраплениями древесного угля - имеет мощность не более 20-25 см. Он отложен в болгарское и болгаро-татарское время, что доказывается анализом керамической посуды, имеющий хронологически смешанный характер<sup>17</sup>.

На площади участка, отведенного для строительства жилого дома по пр. Нефтяников, 109 были обнаружены остатки культурного слоя, предположительно исторической Елабуги XVIII-XIX. В северной и северо-восточной части площадки отведенной под строительство культурные напластования XVIII в, не зафиксированы. Культурные напластования XVIII-XIX вв., выявлены в юго-западной части котлована<sup>18</sup>.

3. Учитывая сведения предшествующих спасательных археологических полевых работ, в зоне современного строительства спрогнозирована мощность культурного слоя до 1,3 м.

Исходя из сложившихся условий на исследуемом земельном участке, техническом состоянии земельного участка, сведениях об исторической

---

<sup>16</sup> Приложение №12.

<sup>17</sup> Нигамаев А.З. Отчет об археологических исследованиях Елабуги в 1997 и 1999 гг.

<sup>18</sup> Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологической культурно-исторической экспертизе исследованиях в г. Елабуга (Республика Татарстан), пр. Нефтяников 111 в 2007 году.

топографии и стратиграфии культурного слоя на нем, предшествующей застройки и сетях поздних инженерных коммуникаций, современной методики проведения археологических спасательных полевых работ в зоне современного строительства необходимо предусмотреть проведение спасательных археологических полевых работ.

## **5. Программа проведения археологических полевых работ**

### *5.1. Общие положения*

Программа археологических полевых работ к проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка: 16:47:011205:415), разработана на основе принципов законности, научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ, и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст.45 ФЗ №73.

Цель охранных археологических полевых работ: сохранение исторических культурных слоев объекта исторического и культурного наследия федерального значения «Елабужский государственный историко-архитектурный музей-заповедник» по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка: 16:47:011205:415), в границах указанного земельного участка, а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

На остальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:011205:415, не затронутой настоящими проектными и строительно-хозяйственными работами, распространяется археологический культурный слой.

Для уменьшения разрушительного влияния «нового строительства» на территории объекта культурного наследия – археологического культурного слоя, Заказчику работ рекомендуются щадящие способы строительства:

устройство буронабивных свай с высоким ростверком, заложенные с уровня дневной поверхности, с откопкой их не более 20 см.; прокладка инженерных сетей методом горизонтально-направленного бурения.

### *5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ.*

Учитывая существующее состояние земельных участков в зоне проектных работ, необходимо предусмотреть при осуществлении хозяйственной деятельности предварительные спасательные археологические полевые работы в виде «археологических раскопок»<sup>19</sup>.

Объем археологических полевых работ рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Необходимо предусмотреть проведение археологических полевых работ в виде: археологических раскопок на общей площади не менее 226 кв.м., непосредственно попадающей в зону строительства жилого дома, а также археологических раскопок в зоне прокладки коммуникаций на площади не менее 80 кв.м. Общая площадь проведения археологических полевых работ в виде раскопок не менее 306 кв.м.

В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть расширение археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В состав спасательных археологических полевых работ входят:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация

---

<sup>19</sup> Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. №85.

стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе;

- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;

- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;

- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка

иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

### *5.3. Порядок проведения археологических полевых работ*

Археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;
- доступ археологов на объект;
- в случае необходимости обеспечение помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, обеспечение электроводоснабжением, обеспечение археологических исследований техническим сопровождением (строительной техникой) по вывозу грунта, и иными условиями возлагается на Заказчика работ;

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на "Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия к проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка 16:47:011205:415)".



### **Заключение.**

Земельный участок (кадастровый номер 16:47:011205:415), расположенный в Республике Татарстан в г.Елабуга, ул.Московская находится в границах охранной зоны объекта исторического и культурного наследия федерального значения «Елабужский государственный историко-архитектурный музей-заповедник».

Перед проведением на рассматриваемом земельном участке строительных работ в соответствии с проектом строительства 4-х этажного здания, общей площадью около 504 кв.м, необходимо предусмотреть проведение археологических полевых работ в виде: археологических раскопок на площади не менее 226 кв.м., непосредственно попадающей в зону строительства жилого дома, а также археологических раскопок в зоне прокладки коммуникаций на площади не менее 80 кв.м. Общая площадь проведения археологических полевых работ в виде раскопок не менее 306 кв.м.

## **Источники и литература.**

1. Андреева Е.А. История градостроительства городов Вятской губернии (конец XVIII – начало XX вв.) // Вестник Московского государственного гуманитарного университета им. М.А. Шолохова. История и политология. Выпуск № 4 / 2013. Москва. 2013.
2. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологической культурно-исторической экспертизе в г. Елабуга (РТ), на пр.Нефтяников, 111 за 2007 г. - Казань, 2008. // НФ МАРТ Ф.4., Оп.1., д.248.
3. Галлямова Д. Г. Елабуга заповедная // Древняя Елабуга. Елабуга, 2000.
4. Елабуга тысячелетняя. I и II том. Казань. 2007.
5. Кафтанников (Н.Н.) Вид башни так называемого Чортова городища, находящегося близ города Елабуги // «Заволжский муравей», ч. I, № 6. Казань, 1834.
6. Невоструев К.И. О городищах древнего Волжско-Болгарского и Казанского царств в нынешних губерниях Казанской, Симбирской, Самарской и Вятской // Труды I АС, т. II. М., 1871.
7. Нигамаев А.З. Отчет об археологических исследованиях Елабуги в 1997 и 1999 гг.- Елабуга, 2000 // НФ МАРТ Ф.4., Оп.1., д.69..
8. Нигамаев А.З. Отчет об археологических исследованиях Елабужского городища и прилегающей к нему территории в 1996 году. - Елабуга, 1997. / НФ МАРТ Ф.4., Оп.1., д.92.
9. Нигамаев А.З., Хузин Ф.Ш. Древняя Алабуга и проблемы ее возникновения // Древняя Елабуга. Елабуга, 2000.
10. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. №85.

11. Постановление Совета Министров ТАССР №98 от 04.03.1993 г. «Об установлении территории Елабужского государственного историко-архитектурного музея-заповедника».
12. Рычков Н.П. Журнал или дневные записки путешествия по разным провинциям Российского государства, 1769 и 1770 году. СПб, 1770.
13. Спицин А.А. Приуральский край. Археологические розыскания о древнейших обитателях Вятской губернии // МАВГР, т. I. М., 1893.
14. Схема территориального планирования Республики Татарстан. Ч. 2. Т. 3. Кн. 3. Казан. 2015.
15. Эрдман (Ф.И.) Замечания во время путешествия по берегам Камы и в Оренбургской губернии // «Заволжский муравей», ч.1, №№ 2, 6; ч. II, № 11. Казань, 1834.

### **Список приложений.**

1. Заключение (Исх.№ 475 от 01.07.2015 г.) о наличии ограничений при производстве земляных работ по проекту строительства жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка: 16:47:011205:415)» (копия).
2. Обращение Заказчика от 03.07.2015г. (копия).
3. Ситуационный план земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская (кадастровый номер земельного участка: 16:47:011205:415) (копия).
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2015 г. на земельный участок 16:47:011205:415 (копия).
5. Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровый номер 16:47:011205:415) от 27.04.2015 г. № 1600/301/15-258799 (копия).
6. Топографическая съемка земельного участка (кадастровый номер 16:47:011205:415) (копия).
7. Эскизный проект жилого четырехэтажного дома по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская.
8. Местоположение исследуемого участка на генеральном плане города Елабуга.
9. Участок на фрагменте плана города Елабуги 1784 года.
10. Участок на фрагменте плана земель уездного города Елабуги Вятской Губернии (1855 г.)
11. Участок на фрагменте плана современной карты города Елабуга.
12. План археологической изученности центральной исторической части г.Елабуга.

# Приложения



# Приложение 1. Заключение о наличии ограничений при производстве земляных работ по проекту.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

АЛАБУГА ДӘУЛӘТ ТАРИХ-  
АРХИТЕКТУРА ИӘМ СӘНГАТЬ  
МУЗЕЙ-ТЫЮЛЫГЫ

423630, Алабуга шәһәре, Гассар урамы, 9  
Тел. (8-85557) 7-86-00, Факс 7-83-28  
[mk.elabuga.museum@tatar.ru](mailto:mk.elabuga.museum@tatar.ru), [elmuseum@mail.ru](mailto:elmuseum@mail.ru)  
[www.elabuga.com](http://www.elabuga.com)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЕЛАБУЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ  
И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ  
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК

423630, г. Елабуга, ул. Гассара, 9  
Тел. (8-85557) 7-86-00, Факс 7-83-28  
[mk.elabuga.museum@tatar.ru](mailto:mk.elabuga.museum@tatar.ru),  
[elmuseum@mail.ru](mailto:elmuseum@mail.ru) [www.elabuga.com](http://www.elabuga.com)

№ 475

«1» март 2015 г.

Кудряшовой З.А.

*Уважаемая Зарина Абдумаджидовна!*

Рассмотрев представленные Вами материалы для строительства жилого четырехэтажного дома на территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:011205:415 (ул.Московская) сообщаем следующее.

В соответствии с *Постановлением Совета Министров ТАССР № 98 от 04.03.1993г. «Об установлении территории Елабужского государственного историко-архитектурного музея-заповедника»*, земельный участок расположен в границах охранной зоны Елабужского государственного музея-заповедника. Режим содержания и использования данной территории определяет *ограниченное использование*, которое предусматривает обязательную археологическую экспертизу.

Дополнительно сообщаем, в соответствии со ст.ст.30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на стадии проектирования необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В Республике Татарстан данный вид работ производит аттестованный эксперт – Ситдигов Айрат Габитович (Институт истории Академии Наук Татарстана (Кремль, 5 подъезд). Согласно действующего законодательства, расходы по проведению археологических наблюдений несет Заказчик.

После проведения историко-культурной экспертизы материалы необходимо представить в адрес Министерства культуры Республики Татарстан.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, культурного слоя, в проект проведения землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на данном участке должны быть внесены, согласованные с органом охраны объектов культурного наследия, разделы об обеспечении его сохранности.

Земельный участок по ул.Московская расположен на территории **исторического поселения федерального значения** (Приказ МК РФ №418 от 29.07.2010г. «Об утверждении перечня исторических поселений»), где так же имеются ограничения по градостроительной деятельности.

В связи с имеющимися ограничениями на данной территории, Вам необходимо в письменной форме обратиться в Министерство культуры Республики Татарстан, для прохождения процедуры согласования нового строительства (РТ,420015, г.Казань, ул.Пушкина, д.66/33).

С уважением,  
Генеральный директор Елабужского  
государственного музея-заповедника

Г.Р.Руденко

## Приложение 2. Обращение Заказчика.

Директору  
Института археологии им.  
А.Х. Халикова АН РТ  
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович!

Просим Вас рассмотреть возможность проведения археологических исследований по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Московская, кадастровый номер 16:47:011205:415.

Приложение:

1. Письмо-заявка.
2. Письмо-разрешение.
3. Топо съёмка участка(копия).
4. Ситуационный план.
5. Градостроительный план земельного участка (копия).
6. Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка (копия).
7. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
8. Кадастровый план земельного участка (копия).
9. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

Кудряшова З.А.



«03» июля 2015 г.



# Приложение 3. Ситуационный план земельного участка.



## Приложение 4. Свидетельство о государственной регистрации права.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 27.02.2014

Дата выдачи:

04.05.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка (купчая) и  
незавершенного строительством жилого дома от 02.10.2013

Субъект (субъекты) права: Кудряшова Зарина Абдумаджидовна, дата рождения:  
30.05.1980, место рождения: гор. Душанбе Республики Таджикистан, гражданство: Российская  
Федерация, СНИЛС: 110-474-238 11

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 16:47:011205:415

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, площадь 887 кв. м,  
адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район,  
г. Елабуга, ул. Московская

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"  
февраля 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-20/004/2014-598

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

16-16-20/004/2014-598



Тямаев М.Т.



# Приложение 5. Кадастровый план земельного участка


Отдел по Елабужскому району филиала Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № 16/00/301/15-258799

1	Кадастровый номер:	16:47-011205:415	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	16:47/011205				
5	Предыдущие номера:	16:47/011205:2				
7	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.01.2014					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:47-011205:184					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Московская					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей					
12	Площадь: 887+/-10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2249023,98 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
Правообладатель:		Вид права:	номер и дата регистрации	Обременения	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Кудряшова Зарина Абдулмаликовна		Собственность, №	16-16-20/004/2014-598 от 27/02/2014			Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Московская, д.59, кв.4
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Каргин Анатолий Константинович, 16-10-98, 30.12.2013 г.					

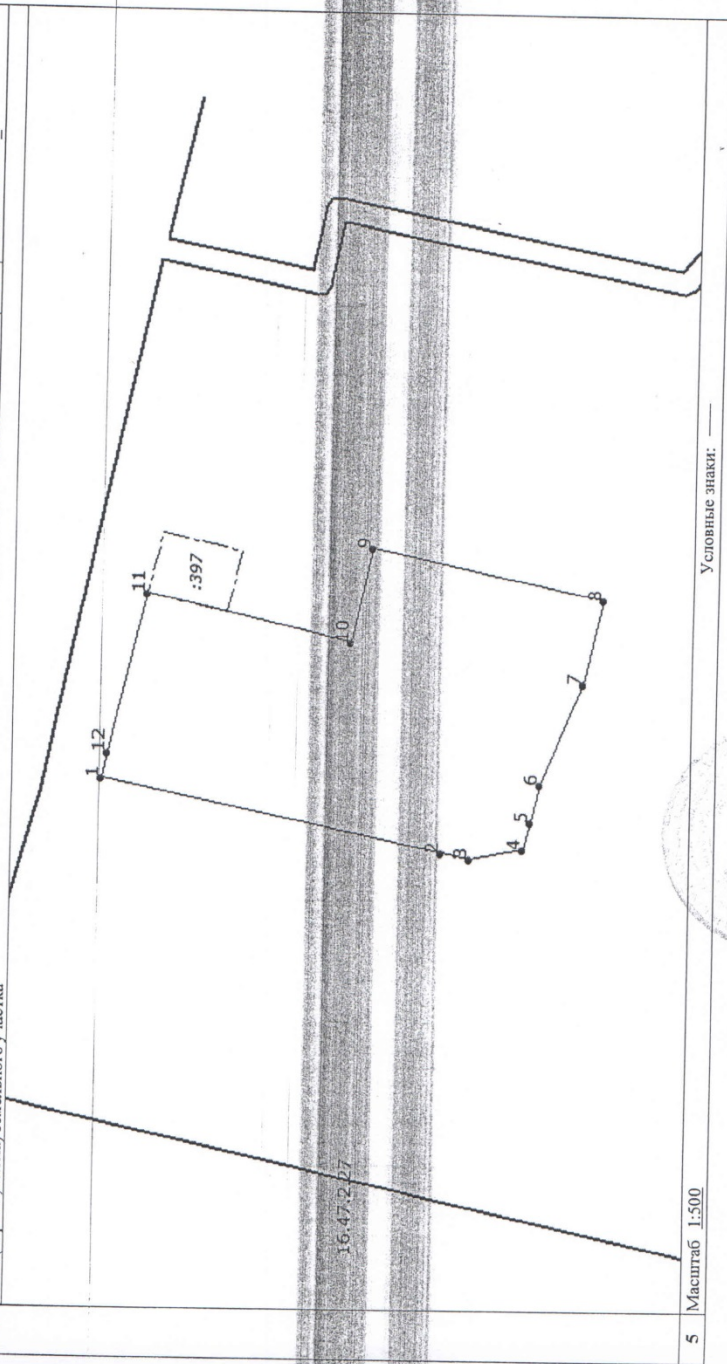
начальник отдела (полное наименование должности)		Э. К. Парулина (инициалы, фамилия)
	М.П.	

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № 1600/301/15-258799

1	Кадастровый номер:	16:47:011205:415	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема)	земельного участка				



ИЗДАТЕЛЬСТВО	Э. К. Парунина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"21" апреля 2015 г. № 1600/301/15-28799

1	Кадастровый номер: 16:47:011205:415				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	12	103° 21'	2.43	-	16:47-011205:1	Адрес отсутствует
	2	1	-	-° -'	-	—	—	—
	3	2	1	11° 48'	32.31	-	16:47-011205:150	Адрес отсутствует
	4	3	2	10° 41'	2.70	-	16:47-011205:150	Адрес отсутствует
	5	4	3	348° 55'	4.94	-	16:47-011205:150	Адрес отсутствует
	6	5	4	284° 19'	2.55	-	16:47-011205:150	Адрес отсутствует
	7	6	5	284° 4'	3.70	-	16:47-011205:150	Адрес отсутствует
	8	7	6	291° 55'	10.10	-	16:47-011205:150	Адрес отсутствует
	9	8	7	282° 34'	8	-	—	—
	10	9	8	192° 17'	21.90	-	—	—
	11	10	9	102° 3'	9.05	-	16:47-011205:414	Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, г. Елабуга, ул. Московская, д. 59, кв. 4
	12	11	10	193° 1'	19.40	-	16:47-011205:414	Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, г. Елабуга, ул. Московская, д. 59, кв. 4
	13	12	11	102° 56'	15.29	-	—	—

ИЗДАТЕЛЬСТВО		Э. К. Парулина	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
М.П.			



КВ.6

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" апреля 2015 г. № 1600/301/15-258799

1		Кадастровый номер: 16:47-011205:415		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4		Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y	3				
1	472489.11	2301538.40	—	—	5	0.10	
2	472457.48	2301531.79	—	—	0.10	0.10	
3	472454.83	2301531.29	—	—	0.10	0.10	
4	472449.98	2301532.24	—	—	0.10	0.10	
5	472449.35	2301534.71	—	—	0.10	0.10	
6	472448.45	2301538.30	—	—	0.10	0.10	
7	472444.68	2301547.67	—	—	0.10	0.10	
8	472442.94	2301555.48	—	—	0.10	0.10	
9	472464.34	2301560.14	—	—	0.10	0.10	
10	472466.23	2301551.29	—	—	0.10	0.10	
11	472485.13	2301555.66	—	—	0.10	0.10	
12	472483.55	2301540.76	—	—	0.10	0.10	

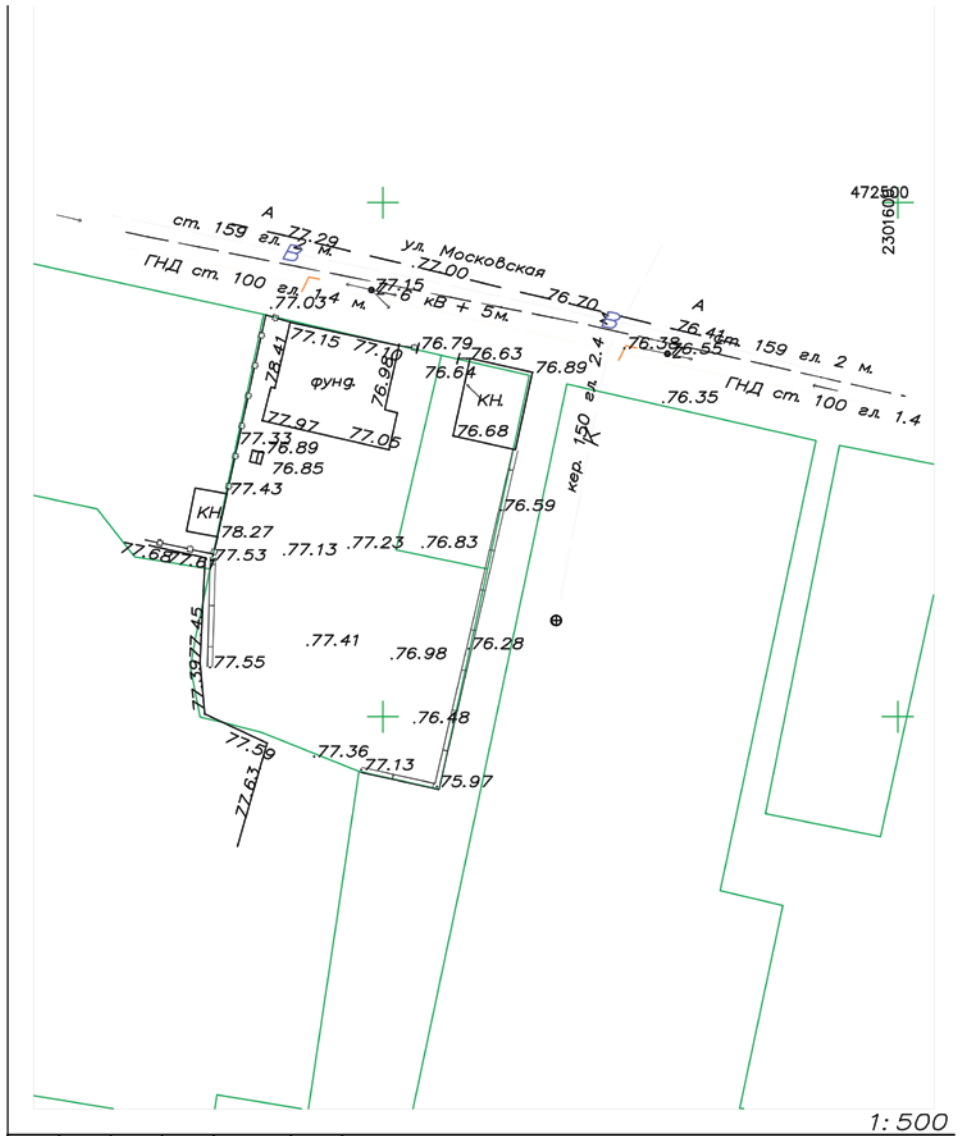
Исполнитель отдела  
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

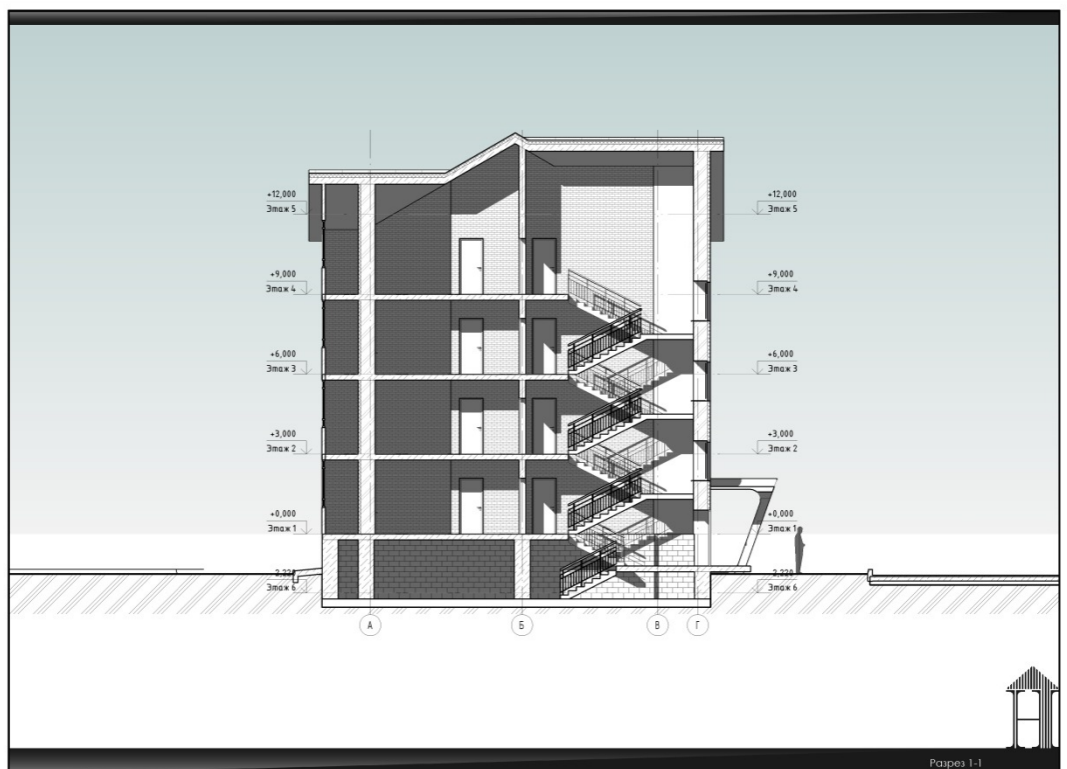
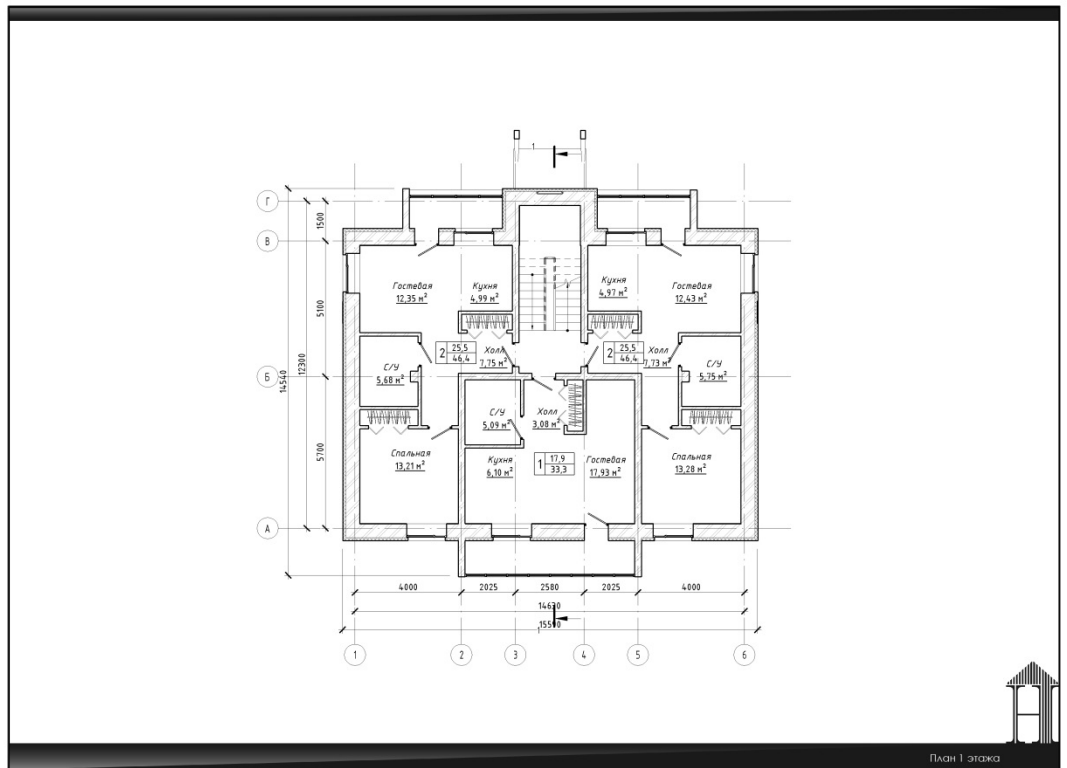
Э.К. Парулина  
(инициалы, фамилия)

# Приложение 6. Топографическая съемка земельного участка.



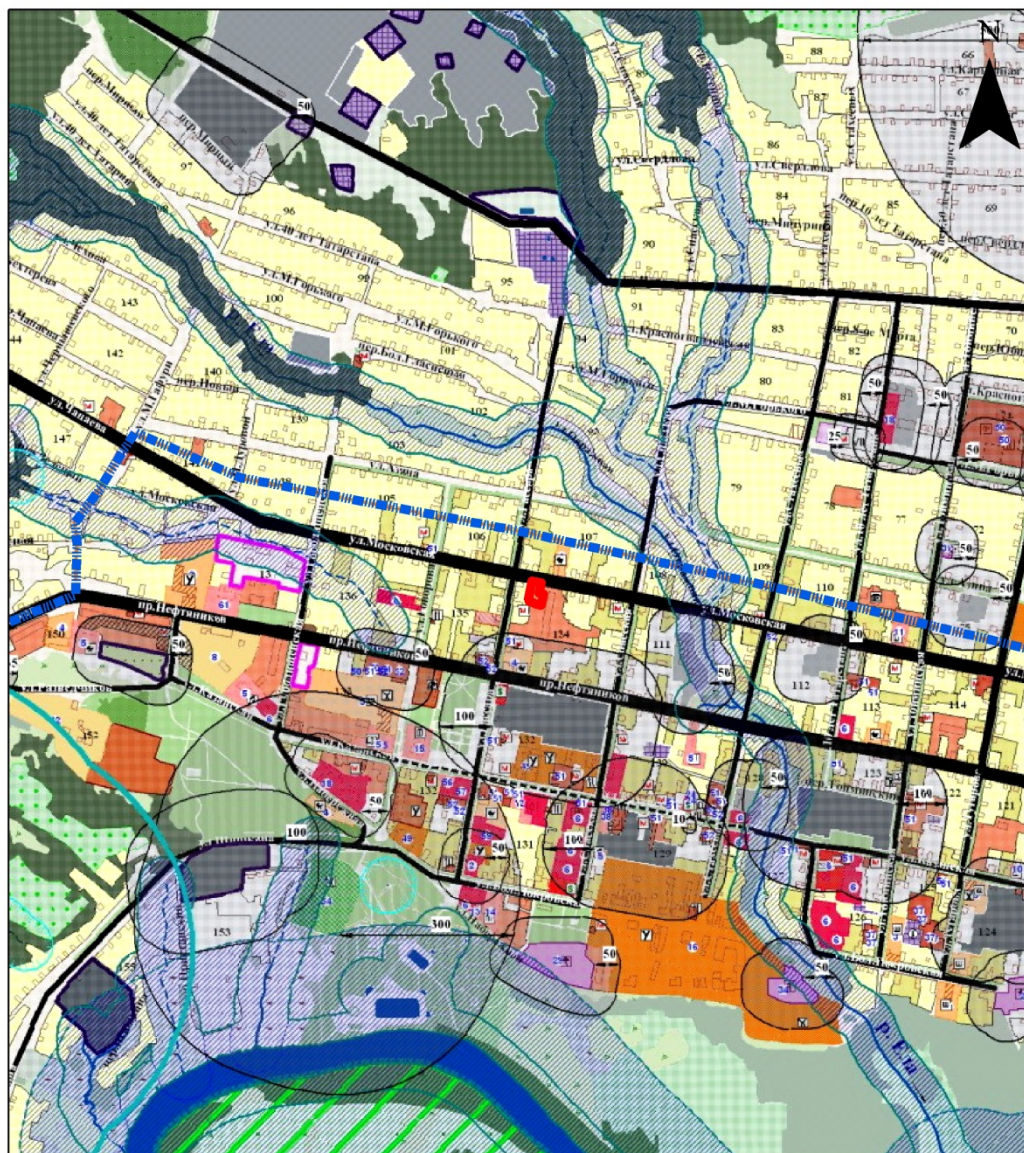
						1:500		
						Топографическая съемка земельного участка		
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп	Дата			
Г И П						Объект расположен РТ	Стадия	Лист
Нач. от	Исх.	Маметзянов				г. Елабуга	РД	1
Гл. спец	Тямаев					ул. Московская д. 54		1

## Приложение 7. Эскизный проект жилого четырехэтажного дома.







# Приложение 8. Местоположение исследуемого участка на генеральном плане города Елабуга.

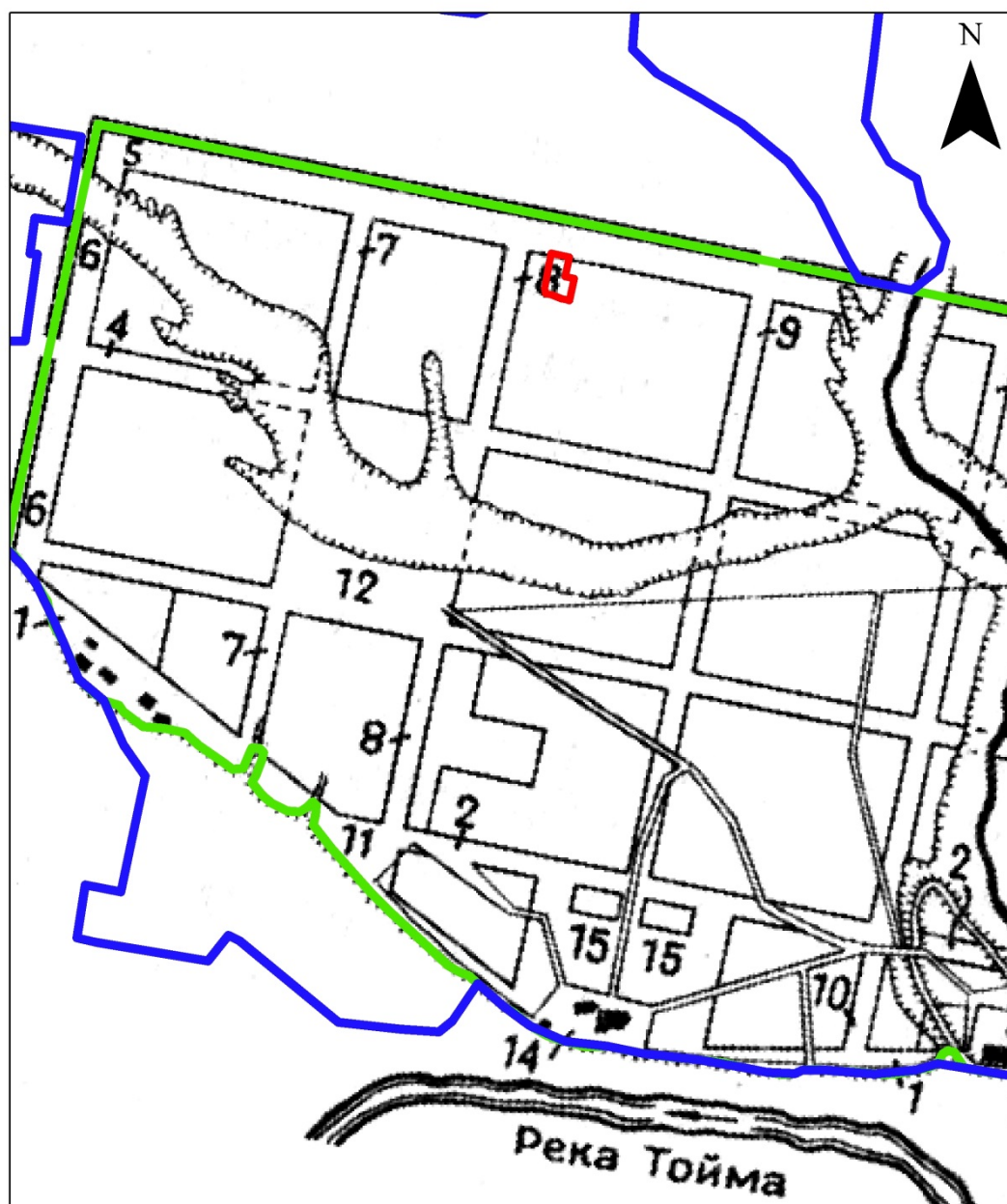


Условные обозначения:

-  Границы заповедника
-  Кадастровые границы участка

10050 0 100 200 300 400  
Метры

Приложение 9. Участок на фрагменте плана города Елабуги 1784 года.



Условные обозначения:

  Кадастровые границы участка

Границы города

Год

  1764

  1855


50 25 0 50 100 150 200  
Метры



Приложение 10. Участок на фрагменте плана земель уездного города Елабуги Вятской Губернии (1855 г.)



Условные обозначения:


 Кадастровые границы участка

Границы города

Год

 1764

 1855

50 25 0 50 100 150 200  
 Метры

Приложение 11. Участок на фрагменте плана современной карты города Елабуга.



**Условные обозначения:**

  Кадастровые границы участка

**Границы города**

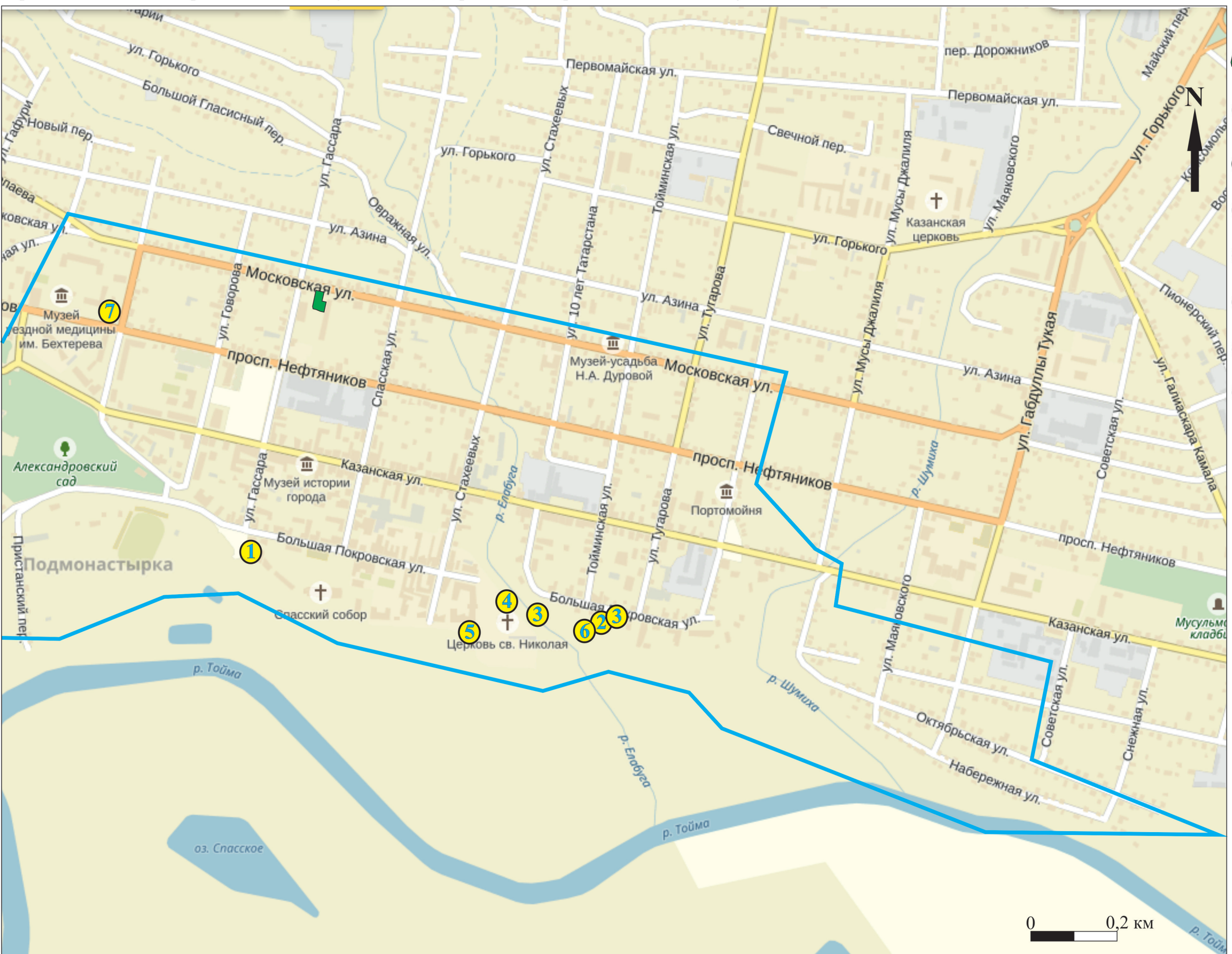
**Год**

  1764










  1855

50 25 0 50 100 150 200  
Метры





Условные обозначения:

-  - земельный участок с кадастровым номером 16:47:011205:415
-  1 - погребение случайно выявленное в 1994 г.
-  2 - погребения случайно выявленные в 1997 г.
-  3 - Раскоп I А.З.Нигамаева (1997, 1999 гг.).
-  4 - Раскоп II А.З.Нигамаева (1997 г.).
-  5 - Раскоп III А.З.Нигамаева (1997 г.).
-  6 - Раскоп IV А.З.Нигамаева (1997 г.).
-  7 - Раскоп Ф.А.Ахметгалина (2007 г.).
-  - границы территории Елабужского государственного музея-заповедника



### **Список иллюстраций.**

- Рис.1. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с северо-запада.
- Рис.2. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с северо-запада.
- Рис.3. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с севера.
- Рис.4. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с севера.
- Рис.5. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.
- Рис.6. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.
- Рис.7. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юга.
- Рис.8. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юга.
- Рис.9. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.
- Рис.10. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-востока.
- Рис.11. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.
- Рис.12. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.

# ИЛЛЮСТРАЦИИ.



Рис.1. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с северо-запада.



Рис.2. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с северо-запада.





Рис.3. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с севера.



Рис.4. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с севера.





Рис.5. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.



Рис.6. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.





Рис.7. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юга.



Рис.8. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юга.





Рис.9. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.



Рис.10. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-востока.





Рис.11. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.



Рис.12. Общий вид земельного участка: 16:47:011205:415. Вид с юго-запада.